

Välkommen till *Brf Brynjan!*

Styrelsen i Brf Brynjan vill hälsa dej som nyinflyttad varmt välkommen till föreningen och informera lite om hur saker och ting fungerar. Styrelsen kan kontaktas tisdagar och torsdagar 08.00-08.30 på tel: 08-711 76 61. Även besök, samma tider, i fastighetskontoret, Runvägen 6. Mailadress till styrelsen: brf.brynjan@gmail.com Hemsida: www.brynjan.se Namn och telefonnummer till styrelsens medlemmar och övriga förtroendevalda hittas enklast på föreningens hemsida eller på infotavla i entréerna.

Ett informationsblad kommer då och då i din brevlåda. Genom denna håller styrelsen dej och alla andra medlemmar informerade om vad som pågår i föreningen.

Kontrollera att din hemförsäkring har tillägg för bostadsrätt och inkluderar vattenskador, eftersom innehavaren är ansvarig när sådana skador uppstår.

Glöm inte att teckna ett grundavtal med Vattenfall. Anläggningsnummer och andra nödvändiga uppgifter fås enklast från en elräkning från föregående lägenhetsinnehavare. Du är sedan fri att teckna avtal med vilken leverantör som helst. Grundavtalet för elleverans med Vattenfall måste dock alltid finnas.

Kabel-TV ingår i lägenhetens avgift. Leverantör är Comhem. Ett grundutbud bestående av cirka 17 TV-kanaler ingår. För fler kanaler kontakta Comhem.

Internetanslutning via fiberbredband av mycket hög kvalitet, ingår i lägenhetens avgift. Nätverksuttag sitter ovanför ytterdörrens insida. Leverantör är Stockholms Stadsnät.

Det ingår 3 svarta brickor till varje lägenhet, som öppnar entrédörrar och bakdörren. Se till att du får med dessa från den föregående lägenhetsinnehavaren. En hel del nycklar ska du också ha fått. Det ska utöver nycklar till lägenheten vara tvättstugenyckel, nycklar till vindsförråd, källarförråd och cykelrum. Extranycklar kan köpas, kontakta fastighetskontoret, se ovan.

En huvudsäkring som inte kan nås av lägenhetsinnehavaren finns till varje lägenhet.

Om din lägenhet blir strömlös kontrollera först säkringarna och huvudströmbrytaren i elcentralen i lägenheten. Här sitter också en jordfelsbrytare, kontrollera att den inte har brutit strömmen.

Om inget av ovanstående hjälper kontaktas styrelsen.

Behöver juren ringas, kontakta först någon i styrelsen. Lista med styrelsemedlemmarnas telefonnummer finns anslagen i porten.

Hushållssopor skall sorteras. Det finns två miljöhus i området där brännbart avfall och de speciella påsarna för matavfall lämnas, även batteriholk finns samt kärl för lysrör och glödlampor. Där finns också en behållare för elektronikavfall. Papperspåsar för matavfall kan hämtas i tvättstugan där elmangeln står. För tidningar, wellpapp, frigolit, mjölkförpackningar, hårdplast, mjukplast samt metall och restavfall etc. finns återvinningscontainrar utanför Runvägen 6. Grovsopor och skrymmande möbler får genom den boendes egen försorg transporteras till Flemingsberg eller annan miljöstation. Medlem med passerkort deponerar avfallet gratis.

Medlemskort kan sökas via SRVs hemsida: <http://www.srv-atervinning.se> Portnyckeln fungerar till miljöhusen.

Spisar, kyl-, frys- och tvättmaskiner måste genom de boendes försorg forslas till återvinningscentral.

Glasigloos finns vid parkeringsplatsen framför Runvägen 8-10.

Parkeringsplats. Kontakta fastighetskontoret, se sid 1.

Garageplats. Till garagen är det en kö. Kontakta fastighetskontoret, se sid 1.

Badrummet är helt nyrenoverat i samtliga lägenheter, detta utfördes 2010.
Inga hål får tas upp inom duschområdet för till exempel olika hållare eller handtag.
I badrummet i övrigt får endast våtrumsbehörig ta hål för montering av olika tillbehör.
Styrelsen skall kontaktas om badrummet ska renoveras eller förändras med till exempel nytt kakel / klinker.

Tvättstugor och torkrum

2 tvättstugor i Runvägen 6 och likadant i Runvägen 8.

De boende i 4:an och 6:an använder sig av tvättstugan i 6:an.

De boende i 8:an och 10:an av tvättstugan i 8:an.

Bokning sker genom att man skriver sitt namn på de bokningslistor som finns i gången utanför tvättstugorna. Tvättpassen är 3 timmar långa och man får endast boka en tvättstuga åt gången. Först när tvättpasset är färdigt kan nästa tvättpass bokas.

Läs igenom de regler som är anslagna i tvättstugan, de är till för allas trivsel och är mycket enkla att följa.

Fritidslokal i Runvägen 4 kan hyras genom fritidskommittén. Telefonnummer finns på föreningens hemsida och är också anslaget i entréerna.

Boende i Brynjan kan meddela namn och telefonnummer till anhörig eller annan närstående som styrelsen kan kontakta vid behov, olyckshändelser eller liknande. Detta kan ske på nedanstående talong som läggs ifyllt i svarta brevlådan i entrén till Runvägen 4. Det här är naturligtvis frivilligt.

Boendes namn _____

Runvägen _____ Lägenhetsnummer _____ Tel _____

.....
.

Anhörig 1:

Namn _____

Adress _____

Tel bostad _____ arbete _____ mobil _____

Anhörig 2:

Namn _____

Adress _____

Tel bostad _____ arbete _____ mobil _____